

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造
国産ヒノキ造りの家

抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の
木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・「アーバンプレイスの特色」をご参照ください

建物は
安心が
一番

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

詳しい説明資料は
メールまたはファックス
でご請求ください。

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワルールの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

長期運用をお考えの方への
予測収支試算書

資料が必要な方は、メールまたは
ファックスでご請求ください。

ヒノキーノティンバーション
アーバンプレイス
Urban Place 中井駅近
新世代ワンルーム11戸

案内図 所在地:新宿区中落合一丁目

山手通り 中井駅 駅前通り 中井通り 西武新宿線 至、高田馬場・新宿

みずほ銀行

駅近!!

中井駅2分!!

現地
新宿区中落合
1-14-9
住居表示

価格
(消費税込) **24,000万円**
一戸 2,182万円

長期予測利回り 8.0%
(別紙予測収支試算書より)

収入	支出
1,382,677,000円 - 376,564,300円	
=1,006,112,700円	

物件概要

所在地/東京都新宿区中落合一丁目1787番27
住居表示:中落合1-14-9(旧)
交通/西武新宿線「中井駅」徒歩2分
土地/宅地、所有権、地積131.45㎡(39.76坪)
公法制限/第一種中高層住居専用地域
第2種高度地区、準防火地域
建ぺい率70%(指定60%+準耐火建築物10%)
容積率180%(指定200%地区)
接道/西側約4.5m公道に約7.09m接道
建物/木造合金メッキ鋼板葺き 2階建共同住宅
延床面積156.16㎡(47.23坪)
建築確認番号/第JAC-H26-10-0685号
令和8年5月完成予定(引渡し日相談)
設備/2重ガラス・常時換気システム・
ウォシュレット(セパレートトイレ)・照明・エアコン

収支計算

◎50年間の平均年収(単純平均)
20,122,254円... (1,006,112,700円÷50)
◎当初投資額:元本
248,903,400円に対する長期予測利回り...8%
長期(50年)予測収入利回り...8%/年 > インフレ参照値2%/年
◎元本(初期経費込)
50年後一括回収 継続も選択肢の一つです。
注:所有期間が短い場合は、取得・売却経費の割合が
高くなるため利回りは下がります。
※数値詳細根拠は別紙

当初インカム利回り **3.94%**

人気上昇中!!
全室浴室乾燥機付
あさ風呂 完備
ロフト階段
当社実用新案

都心木造マンション650棟の実績

管理の大切さを説明し、業者さんに丁寧な対応をお願いしております。

東京都知事(第)81301号

日本家主クラブ株式会社

〒161-0034
東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F

TEL:03-5348-5311
FAX:03-5348-8808

ホームページ 都心最前線 検索 http://www.yanushiclub.jp
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾

新築

国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)

2階ロフト平面図

207号室 ロフト
206号室 ロフト
205号室 ロフト
204号室 ロフト
203号室 ロフト
202号室 ロフト

2階平面図

207号室 洋室
206号室 洋室
205号室 洋室
204号室 洋室
203号室 洋室
202号室 洋室
201号室 洋室

1階平面図

107号室 洋室
106号室 洋室
105号室 洋室
104号室 洋室
103号室 洋室
102号室 洋室
101号室 洋室
駐輪場(11台)

宅配BOX完備
インターネット1ギガ

駐輪場11台 完備

約4.5m公道面

低層マンションは木造高級化へ...
東京への一極集中と並行して、コンパクトルームは進化中

Japan Real Estate Owners' Club