

アーバンプレイス中野7

中野

ワンルーム6世帯

JR中央総武線、都営大江戸線

「東中野」駅へ徒歩 11分

東京メトロ丸ノ内線、都営大江戸線

「中野坂上」駅へ徒歩 13分

主要構造材に、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造

検査済証渡・保証住戸登録証

地盤調査・対応済み・基礎パッキング工法

■ 物件概要 ■

- 土地：所有権 52.27㎡（15.81坪）実測、別途セットバック及び隅切分12.52㎡
- 建物：木造合金メッキ鋼板葺2階建共同住宅 60.32㎡（18.24坪）
- 平成30年10月下旬完成予定
- 建築確認番号：平成30年1月5日 第JAC-H17-10-1331号
- 公法制限：第1種中高層住居専用地域、第2種高度地区、準防火地域、最低敷地面積60㎡、建ぺい率70%、容積率160%
- 道路：北側約3.1m公道（SB後）に6.75m接道
東側約3.0m私道（SB後）に5.00m接道 隅切分2.0m
- 所在地：東京都中野区中野一丁目69番1（地番）
- 住居表示：東京都中野区中野1-23-12
- ゼンリン住宅地図：45-F-3

①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ○照明器具 ○カーテンレール ○ピクチャーレール ④ウォシュレットトイレ（衛生的で女性に人気があります。）⑤アシバス（あさ風呂）⑥浴室乾燥機付き ⑦網入りペアガラス⑧2階ロフトへの移動式安心階段 ○室内洗濯機置場 ○Wi-Fiインターネット12M無料（J-COM In My Room 要加入・別途費用）○防犯カメラ設置可（J-COM In My Room 要加入・別途費用）



ヒノキフローリング仕様※室内写真は現地の物では有りません ※ロフトフローリングはヒノキを使用しておりません。



東京都知事免許(8)第49596号

日本家主クラブ不動産株式会社

〒161-0034 東京都新宿区上落合1-30-16 ボヌール小滝橋ビル2階

ユニット“あさ風呂”完備
新築売アパート

JR中央総武線、東京メトロ東西線
「中野」駅へ徒歩 15分

初回満室保証 致します。 (管理条件等は ありません)	家賃表	101	53,000 円	102	53,000 円	103	53,000 円	201	63,000 円	202	63,000 円	203	63,000 円	(別途共益費 4,000 円)
--------------------------------------	-----	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----	----------	-----------------



北東角地！

価格

7,440 万円

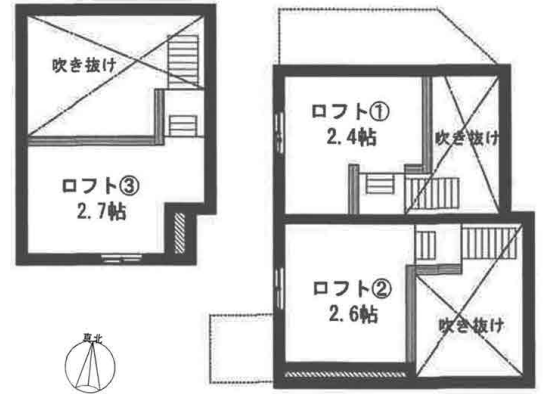
東中野駅より 乗降者数世界ランキング 1位

新宿駅へ 2 駅 4 分

想定 月額賃料（含共益費）372,000円
年 収 4,464,000円

引渡1か月後満室保証付
引渡1か月後に空室があった場合、入居までの賃料を売主が負担します（初回のみ）

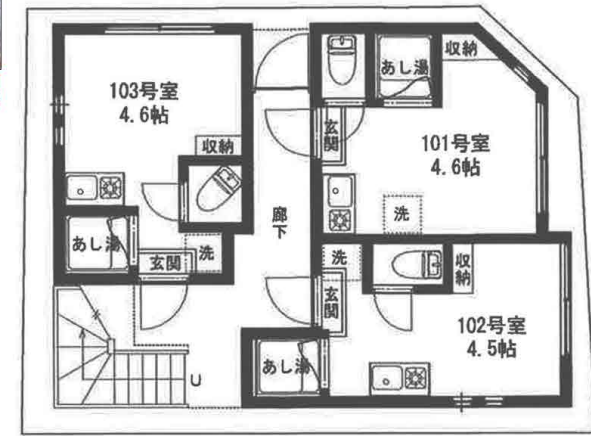
想定 利回り 6.00%



ロフト平面図



2階平面図



1階平面図

資料の提供方法

①メールでの提供

post@yanushiclub.jp

※許可無くインターネット上への
広告掲載は固くお断りします。

②来社での提供

当社では、来社して頂いた業者様には、**業者様用**、**お客様用（製本）**、**金融機関用**、**3部同じ資料**をご用意しておりますので、是非お気軽にご連絡下さい。

■取引態様 売主

■手数料 3%（税込）

TEL 03-3227-9141

FAX 03-3227-8338

担当 090-9841-3407(内田)

携帯は夜遅くても結構です