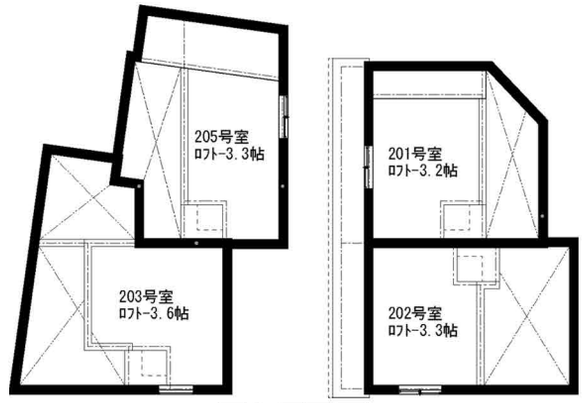
●地図

本物件より最寄り駅の高円寺駅までは、
ＪＲ中央総武線の高架下が通行可能の為、
雨の日でもほぼ傘を差さずに駅まで
行くことが可能です。(本図高架下の赤色部分)

●各階平面図



ロフト平面図

２階平面図

１階平面図

床面積-㎡	
１階床面積	44.16
２階床面積	44.16
延べ面積	88.32
ﾛﾌﾄ面積	21.94

全室5.1帖～5.8帖

	部屋面積-㎡	居室面積-㎡	ﾛﾌﾄ面積-㎡	使用面積-㎡
101号室	10.79	8.50		8.50
102号室	10.73	8.42		8.42
103号室	11.87	9.55		9.55
105号室	10.77	8.45		8.45
201号室	10.79	8.50	5.33	13.83
202号室	10.73	8.42	5.35	13.77
203号室	11.87	9.55	5.89	15.44
205号室	10.77	8.45	5.37	13.82

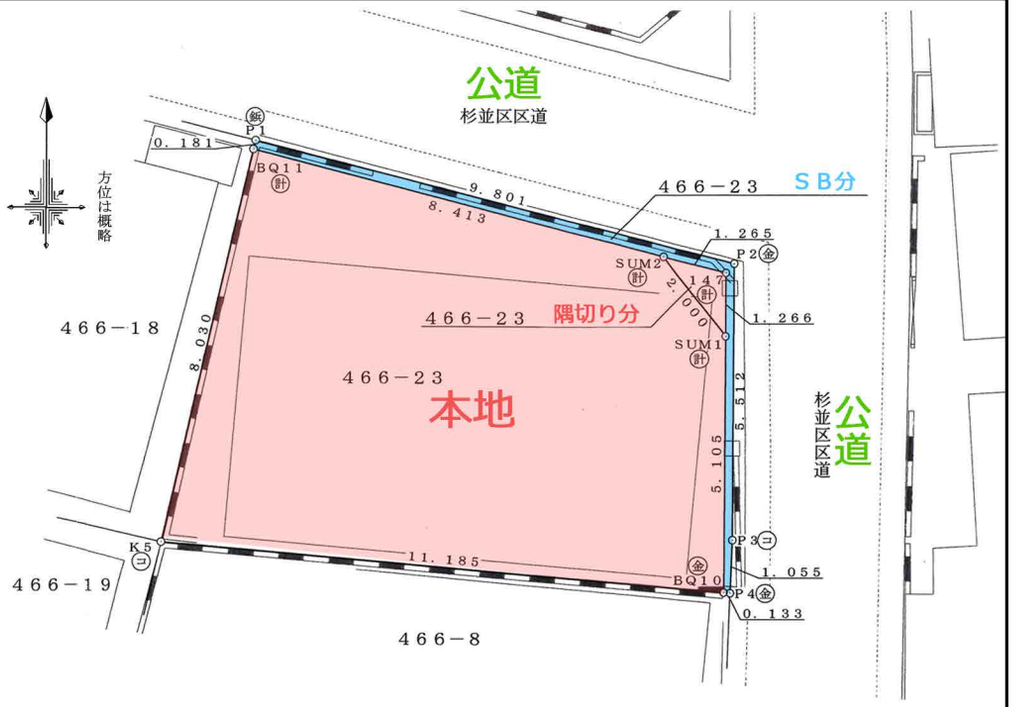
●測量図

本地

地　番	466－23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
BQ11	-32653.484	-17010.417	9.938	-324510.323992
SUM2	-32655.605	-17002.275	9.363	-305754.429615
SUM1	-32657.190	-17001.054	1.204	-39319.256760
BQ10	-32662.295	-17001.071	-11.159	364478.549905
K5	-32661.311	-17012.213	-9.346	305252.612606
			合　計	147.152144
			合 計 面 積	73.5760720
			面　積	７３．５７　㎡

隅切り分

地　番	466－23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
SUM2	-32655.605	-17002.275	-0.004	130.622420
SUM1	-32657.190	-17001.054	1.225	-40005.057750
147	-32655.924	-17001.050	-1.221	39872.883204
			合　計	-1.552126
			合 計 面 積	0.7760630
			面　積	０．７７　㎡

ＳＢ分

地　番	466－23			
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)
P1	-32653.307	-17010.376	-9.536	311381.935552
BQ11	-32653.484	-17010.417	8.101	-264525.873884
SUM2	-32655.605	-17002.275	9.367	-305885.052035
147	-32655.924	-17001.050	1.221	-39872.883204
SUM1	-32657.190	-17001.054	-0.021	685.800990
BQ10	-32662.295	-17001.071	0.116	-3788.826220
P4	-32662.307	-17000.938	0.176	-5748.566032
P3	-32661.252	-17000.895	0.057	-1861.691364
P2	-32655.740	-17000.881	-9.481	309609.070940
			合　計	-6.085257
			合 計 面 積	3.0426285
			面　積	３．０４　m2