

杉並区高円寺北三丁目

高円寺北

ワンルーム 8世帯

JR JR中央・総武線

「高円寺」駅へ徒歩 6 分

JR JR中央・総武線

東京メトロ東西線

中野駅へ徒歩 24 分

東京メトロ丸ノ内線

「新高円寺」駅へ徒歩 14 分

明るい公道角地

劣化対策等級 2 取得

- 物件概要■
- 土地：所有権 74.34㎡（22.48坪）実測、別途SB分3.04㎡
 - 建物：木造合金メッキ鋼板葺2階建共同住宅88.34㎡（26.72坪）
 - 平成31年1月下旬完成予定
 - 建築確認番号：平成30年5月10日 第JAC-H18-10-0338号
 - 公法制限：第1種中高層住居専用地域、準防火地域、新防火地域、第2種高度地区、最低敷地面積60㎡以上、建ぺい率70%、容積率160%
 - 道路：北側約3.7m公道（SB後）に8.41m接道 隅切り2m
東側約3.6m公道（SB後）に5.10m接道

- ①インターホンオートロック ②エアコン ③ガスキッチン ○照明器具
○カーテンレール ○ピクチャーレール ④ウォシュレットトイレ（衛生的で女性に人気があります。）⑤アシバス（あさ風呂）⑥浴室乾燥機付き
⑦網入りペアガラス ⑧2階ロフトへの移動式安心階段 ○室内洗濯機置場
○Wi-Fiインターネット12M無料（J-COM In My Room 要加入・別途費用）
○防犯カメラ設置可（J-COM In My Room 要加入・別途費用）



アーバンプレイス高円寺ノース

- ・所在地／東京都杉並区高円寺北三丁目466番23（地番）
- ・住居表示／東京都杉並区高円寺北3-6-12
- ・ゼンリン住宅地図50-2-B
- ・日本家主クラブ 検索→物件情報→物件詳細→地図（印刷お願いします）

ユニット“あさ風呂”完備

新築売アパート

価格 10,800 万円 (税込)

※アパートローンご紹介致します。

月額賃料（含共益費） 496,000円
年 収 5,952,000円

引渡1か月後満室保証付
引渡1か月後に空室があった場合、入居までの賃料を売主が負担します（初回のみ）
※管理条件等は有りません。

想定利回り 5.51%



※本図はイメージパースで現況とは異なります。

●本物件イメージパース（8世帯）



●現地は明るく開放感があり、閑静な住宅街（角地）



●高円寺には上の純情商店街を始め有名な商店街が多数あります。
また4大祭りがある事も有り若者が多く非常に活気のある街です。



●左から中通り商店街、高円寺ストリート、庚申通り商店街（全て北口）



●大場通商店街（北口）北中通商店街（北口）エトアール商店街（南口）



●南商店街、ルック商店街、パル商店街（全て南口）

物件詳細についてはHPをご覧ください。

日本家主クラブ⇒検索

金融機関への提出等に必要な物件説明添付書類は、不動産図書にてお渡しします。ご来社下さい。
（FAX、郵送はしておりません。）

※許可無くインターネット上への広告掲載は固くお断りします。
※パースが必要な方は、メールにてお問い合わせ下さい。

Eメール
post@yanushiclub.jp

東京都知事免許(8)第49596号

日本家主クラブ不動産株式会社

〒161-0034 東京都新宿区上落合1-30-16 ボヌール小滝橋ビル

TEL03-3227-9141 FAX 03-3227-8338

■取引態様 売主

■手数料 3% (税込)

物件所在地

