

オーナー
チェンジ

令和5年9月
リフォーム済
(平成23年9月完成)

新世代型ワンルーム8戸

池袋

豊島区千早町1丁目テソロ

案内図



池袋駅西口まで1.35km

価格
(消費税込) **11,500万円**
全8戸価格
一戸 1.438万円

物件概要
検査済証あります

所在地 東京都豊島区千早1丁目29番19他
住居表示:千早1-12-14
交通 東京メトロ有楽町線「要町」駅徒歩6分
土地 宅地、所有権 地積90.66㎡(27.42坪)実測、
公簿 私道他10.57㎡含む
公法制限 第一種中高層住居専用地域
第2種高度地区、準防火地域
建ぺい率 70%(指定60%+角地10%)
容積率160%
延床面積89.28㎡(27.01坪)公簿
接道 北側SB後約4m私道に約9.71m接道
西側SB後約4m私道に約7.32m接道
建物 木造合金メッキ鋼板葺き 2階建共同住宅
建築確認番号/ERI11013411号
検査済証番号/ERI11013411号
平成23年9月完成(引渡し日相談)
設備 常時換気システム・照明
ウォシュレット(セパレートトイレ)・エアコン

満室稼働中
平均稼働率 96.9%

2014年～2025年の実績より

部屋 番号	賃料	共益費	合計
101	50,000円	5,000円	55,000円
102	54,000円	2,000円	56,000円
103	54,000円	3,000円	57,000円
105	55,000円	5,000円	60,000円
201	60,000円	5,000円	65,000円
202	62,000円	5,000円	67,000円
203	59,000円	5,000円	64,000円
205	63,000円	5,000円	68,000円

月収 **492,000円** 現況利回り
年収 **5,904,000円** **5.13%**

①年収は貸室の満室時における1年間の現況賃料収入です。②現況利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要となる費用の控除前のも)です。③当社は、現況賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

詳細



東京都知事(第)81301号

日本家主クラブ株式会社

TEL:03-5348-5311

FAX:03-5348-8808

〒161-0034

東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F

ホームページ 都心最前線 検索 <http://www.yanushiclub.jp>

e-mail post@yanushiclub.jp

インターネット等の広告は要承諾

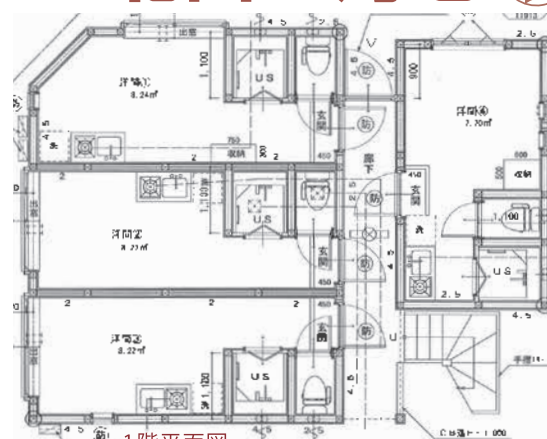
令和8年1月14日撮影



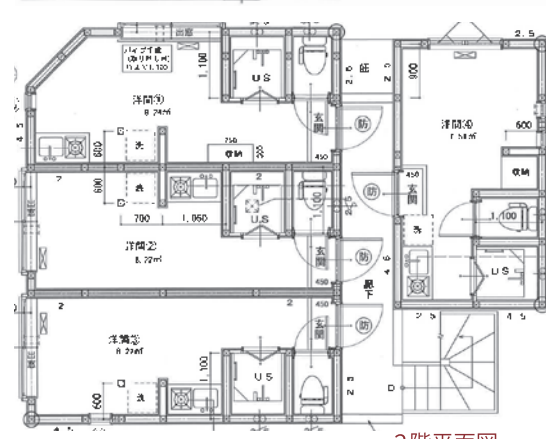
準耐火構造 令和5年9月
リフォーム済

日本家主クラブは
「安心」と「調和」をテーマに、
現在、都心アパート630棟の実績

北西の角地



1階平面図



2階平面図

本物件は日本家主クラブのプロジェクトです

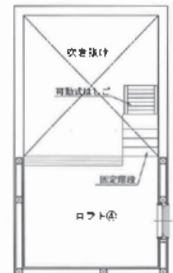
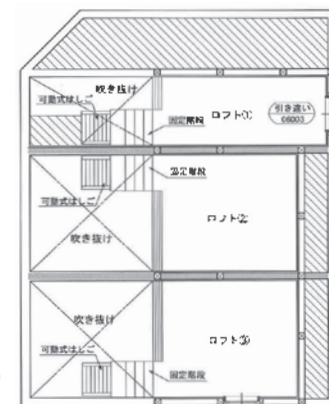
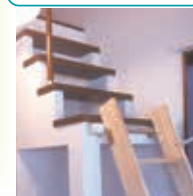
安心が
一番

- オートロック付
- 地盤調査対応済
- 基礎パッキン工法
- 室内強制換気

オリジナル
設備

浴室乾燥機付
“あさ風呂”完備

ロフト階段
当社実用新案



2階ロフト
平面図

運用収支試算書

ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたは
ファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)

住宅瑕疵担保責任保険

準耐火構造建築物

地盤調査・基礎補強工事

基礎パッキン工法

Japan
Real Estate Owners'
Club