

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造
国産ヒノキ造りの家

抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の
木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

建物は
安心
が
一番

詳しい説明資料は
メールまたはファックス
でご請求ください。

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワルームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

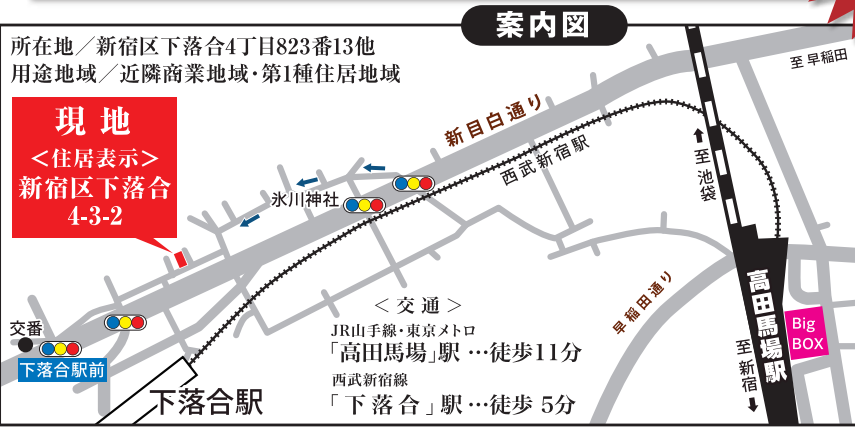
運用収支試算書
ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたは
ファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)	詳細
住宅瑕疵担保責任保険	
準耐火構造建築物	
地盤調査・基礎補強工事	
基礎パッキン工法	

民泊可
行政機関より一定の指導があります

アーバンプレイスシリーズ
仮称 ヒノキーホテル 高田馬場
(商標登録)



価格
(消費税込) **17,600万円**
1住戸 2,200万円

賃貸をご希望される場合
満室渡し

物件概要

所在地	東京都新宿区下落合4丁目823番13他 <住居表示>4丁目3-2
土地 公法制限	宅地、所有権、地積78.49㎡(23.74坪)、SB他 約5.45㎡含む 近隣商業地域、第1種住居地域、防火地域、第2種高度地区 建ぺい率78%(80%、60%地区) 容積率194%(400%、300%地区)
接道	南側約3.3m公道に約5.3m接道 東側約4.0m私道に約9.3m接道
建物 延床面積 建築確認番号 設備	合金メッキ鋼板葺き 2階建木造共同住宅 延床面積98.58㎡ 第JAC-H25-10-0102号 常時換気システム・照明・2重ガラス・ エアコン・ウォシュレット(セパレートトイレ)

都心木造マンション630棟の実績

管理者さんへ…近隣との調和を大切をお願いします”

東京都知事(5)第81301号

日本家主クラブ株式会社

〒161-0034
東京都新宿区上落合1-30-16 ポスール小滝橋ビル2F

TEL: 03-5348-5311
FAX: 03-5348-8808

ホームページ 都心最前線 検索 http://www.yanushiclub.jp
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾



国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)

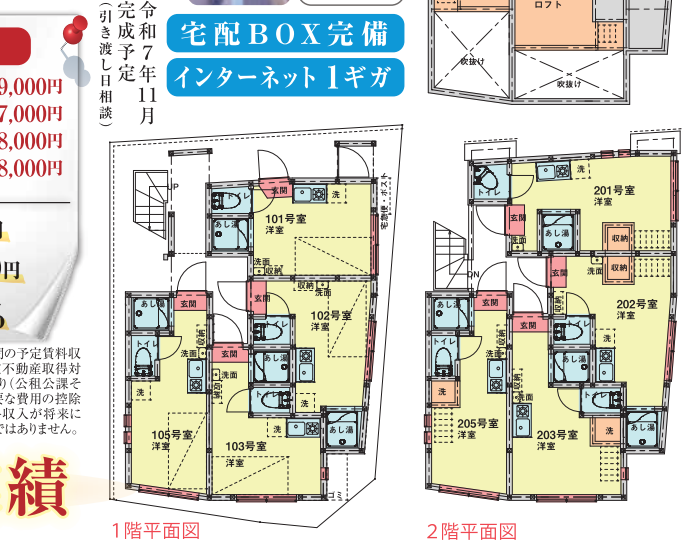
東南角地
南側 3.3m 公道
東側 4m 私道

オリジナル設備
ロフト階段
当社実用新築

浴室
乾燥機付
あさ風呂
完備

宅配BOX完備
インターネット1ギガ

2階ロフト平面図



Japan Real Estate Owners' Club