

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に  
良質ヒノキ提供にご協力をいただき  
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造  
国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより  
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済  
(基礎躯体検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワルームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

長期運用をお考えの方への  
**予測収支試算書**  
資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

民泊可  
行政より一定の指導があります

アーバンプレイスシリーズ  
仮称 **ヒノキーホテル新宿・西落合**  
(商標登録)  
新宿区西落合1丁目

★準工業地域です  
現地 ← 直線約2.4km → 高田馬場駅



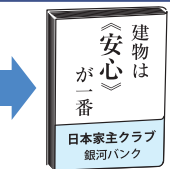
★新築低層一棟売りマンション★  
価格 19,000万円 一戸当り 1.900万円  
(消費税込) 全10戸・区分所有可  
賃貸された場合 長期予測利回り 8.0%  
(別紙予測収支試算書より)賃賃をご希望される場合 予定賃料  
101 65,000円 201 73,000円  
102 64,000円 202 72,000円  
103 64,000円 203 72,000円  
105 65,000円 205 72,000円  
106 65,000円 206 73,000円  
共益費 各6,000円込み  
月取 685,000円  
年取 8,220,000円

オートロック完備  
防犯カメラ  
防火設備

物件概要  
所在地 東京都新宿区西落合1丁目406番40  
住居表示:1-29-(4)  
交通 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩6分  
西武新宿線「新井薬師」駅徒歩14分  
土地 宅地、所有権  
地積90.66㎡(27.42坪)実測・SB6.10㎡  
公法制限  
準工業地域 第2種高度地区、  
準防火地域  
建ぺい率70%(指定60%+準耐火建築物10%)  
容積率 160%(指定200%地区)  
接道 西側約3.3m私道に約11.7m接道  
建物 合金メッキ鋼板葺き 2階建  
木造共同住宅  
延床面積125.14㎡(37.85坪)  
建築確認番号/  
第JAC-H26-10-0070号  
令和8年6月完成予定  
(引渡し日相談)  
設備 2重ガラス・常時換気システム・  
ウォシュレット(セパレートトイレ)・  
照明・エアコン

都心木造マンション650棟の実績

管理の大切さを説明し、業者さんに丁寧な対応をお願いしております。



東京都知事(第)81301号  
**日本家主クラブ株式会社**  
TEL:03-5348-5311  
FAX:03-5348-8808

〒161-0034  
東京都新宿区上落合1-30-16 ポヌール小滝橋ビル2F  
ホームページ 都心最前線 検索 http://www.yanushiclub.jp  
e-mail post@yanushiclub.jp  
インターネット等の広告は要承諾

新築

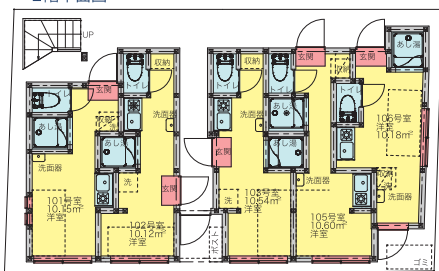
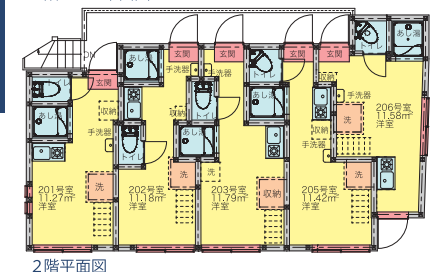
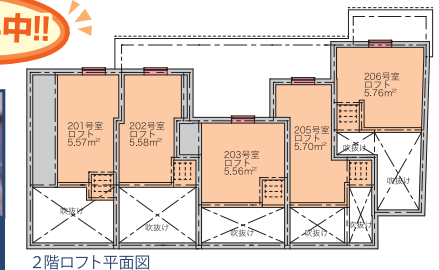


国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)

人気上昇中!!

オリジナル設備  
あさ風呂完備  
全室浴室乾燥機付  
ロフト階段  
当分実用新築



1階平面図

低層マンションは木造高級化へ...  
東京への一極集中と並行して、コンパクトルームは進化中

Japan Real Estate Owners' Club