



兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造

国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎地盤検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

建物は
安心
が
一番

詳しい説明資料は
メールまたはファックス
でご請求ください。

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワールームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

運用収支試算書
ランニングコスト
資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法

民泊可
行政より一定の指導があります

アーバンプレイスシリーズ

仮称 ヒノキーホテル 新宿・西落合

(商標登録)

新宿区西落合1丁目

★準工業地域です
現地 ← 直線約2.4km → 高田馬場駅



★ 新築低層一棟売りマンション ★

価格 (消費税込) **19,000**万円 戸当り **1.900**万円

全10戸・区分所有可

物件概要		賃貸をご希望される場合															
所在地 東京都新宿区西落合1丁目406番40地 住居表示:1-29-(4)	接道 西側約3.3m私道に約11.7m接道	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">予定賃料</th> </tr> <tr> <td>101 65,000円</td> <td>201 73,000円</td> </tr> <tr> <td>102 64,000円</td> <td>202 72,000円</td> </tr> <tr> <td>103 64,000円</td> <td>203 72,000円</td> </tr> <tr> <td>105 65,000円</td> <td>205 72,000円</td> </tr> <tr> <td>106 65,000円</td> <td>206 73,000円</td> </tr> <tr> <td colspan="2">共益費 各6,000円込み</td> </tr> </table>		予定賃料		101 65,000円	201 73,000円	102 64,000円	202 72,000円	103 64,000円	203 72,000円	105 65,000円	205 72,000円	106 65,000円	206 73,000円	共益費 各6,000円込み	
予定賃料																	
101 65,000円	201 73,000円																
102 64,000円	202 72,000円																
103 64,000円	203 72,000円																
105 65,000円	205 72,000円																
106 65,000円	206 73,000円																
共益費 各6,000円込み																	
交通 都営大江戸線「落合南長崎」駅徒歩6分 西武新宿線「新井薬師」駅徒歩14分	建物 合金メッキ鋼板葺き 2階建 木造共同住宅 延床面積125.14㎡(37.85坪) 建築確認番号/ 第JAC-H26-10-0070号	<table border="1"> <tr> <th colspan="2">月取</th> </tr> <tr> <td>685,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">年取</th> </tr> <tr> <td>8,220,000円</td> <td></td> </tr> <tr> <th colspan="2">予定利回り</th> </tr> <tr> <td>4.32%</td> <td></td> </tr> </table>		月取		685,000円		年取		8,220,000円		予定利回り		4.32%			
月取																	
685,000円																	
年取																	
8,220,000円																	
予定利回り																	
4.32%																	
土地 宅地、所有権 地積90.66㎡(27.42坪)実測・SB6.10㎡令 公法制限 準工業地域 第2種高度地区、 準防火地域 建ぺい率70%(指定60%+準耐火建築物10%) 容積率 160%(指定200%地区)	設備 令和8年6月完成予定 (引渡し日相談) 2重ガラス・常時換気システム・ ウォシュレット(セパレートイレ)・ 照明・エアコン																

都心木造マンション630棟の実績
管理の大切さを説明し、業者さんに丁寧な対応をお願いしております。

東京都知事(5)第81301号
日本家主クラブ株式会社
〒161-0034 東京都新宿区上落合1-30-16 ポヌール小滝橋ビル2F
TEL:03-5348-5311 FAX:03-5348-8808
ホームページ 都心最前線 検索 http://www.yanushiclub.jp
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾

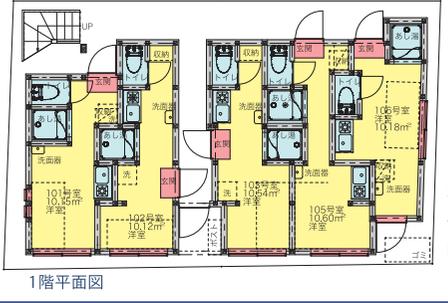
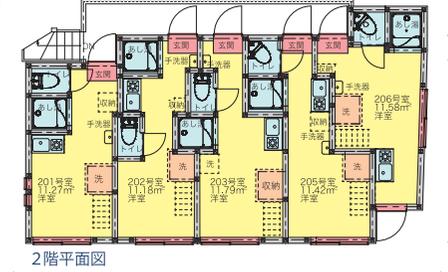
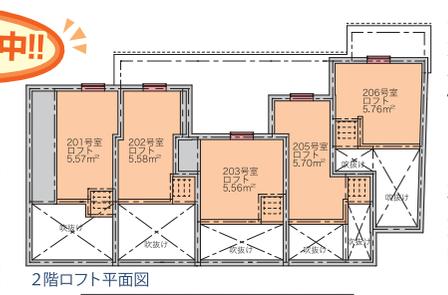
新築



国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)

人気上昇中!!
オリジナル設備
全室浴室乾燥機付
あさ風已完成
ロフト階段
当社専用新築



低層マンションは木造高級化へ...
東京への一極集中と並行して、コンパクトルームは進化中

宅配BOX完備
インターネット1ギガ

Japan
Real Estate Owners'
Club