

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造
国産ヒノキ造りの家

抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床

日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

劣化対策等級2級(50年住宅)取得

住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)

準耐火構造建築物です

地盤調査対応済です

基礎パッキン工法による施工です

検査済証取得後引渡し

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワンルームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

運用収支試算書
ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法

ヒノキーノティンバーション
アーバンプレイス
Urban Place 東新宿
新世代型ワンルーム8戸

案内図

至新大久保 至池袋 至早稲田 至飯田橋 至市ヶ谷 至歌舞伎町 至新宿・渋谷

明治通り 大久保通り 大久保通り 大久保通り

地下鉄駅 東京メトロ副都心線 東新宿駅 新宿7丁目 新宿6丁目 大久保通り 若松町 余丁町小学校 警視庁第8機動隊 井坂 外苑西通へ(予定)

都営大江戸線「若松河田」駅…徒歩5分
都営大江戸線・東京メトロ副都心線「東新宿」駅…徒歩10分
東京東西線「早稲田」駅…徒歩13分

国立医療センター

東京女医大病院

現地 新宿区若松町20-4 (住居表示)

価格 (消費税込) **19,500万円**
1住戸 2,438万円

賃賃をご希望される場合 **満室渡し**

予定賃料
101 76,000円 201 86,000円
102 77,000円 202 87,000円
103 77,000円 203 86,000円
105 76,000円 205 85,000円
共益費 各6,000円込み

月取 **650,000円**
年取 **7,800,000円**
予定利回り **4.0%**

物件概要

所在地 東京都新宿区若松町93番8 住所 若松町20-4
交通 都営地下鉄大江戸線「若松河田」駅徒歩5分
東京メトロ副都心線・大江戸線「東新宿」駅徒歩10分
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩13分
土地 宅地、所有権
地積80.62㎡(24.38坪)実測、SB及び隅切7.08㎡含
公法制限 第1種中層住居専用地域、準防火地域、第2種高度地区
建ぺい率80%(指定60%+準耐火建築物10%)+角地緩和
容積率160%(300%地区)
接道 南側約4.0m公道に約5.8m接道
東側約3.4m公道に約10.1m接道
建物 合金メッキ鋼板葺き 2階建木造共同住宅
延床面積103.49㎡/第JAC-H25-10-0495号
令和8年1月完成予定(引渡し日相談)
設備 2重ガラス・常時換気システム・照明・ウォシュレット(セパレートトイレ)・エアコン

都心木造マンション 630棟の実績

管理業者さんへ…「近隣との調和を大切にお願いします」

東京都知事(5)第81301号
日本家主クラブ株式会社
〒161-0034 東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F
TEL: 03-5348-5311
FAX: 03-5348-8808

ホームページ 都心最前線 検索 http://www.yanushiclub.jp
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾

新築

国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)

インターネットギガ 宅配BOX完備

2階平面図

2階ロフト平面図

1階平面図

オリジナル設備
当社実用新築
ロフト階段
全室浴室乾燥機付
あさ風呂
完備

東南角地
東側3.4m公道
南側 4m公道

Japan Real Estate Owners' Club