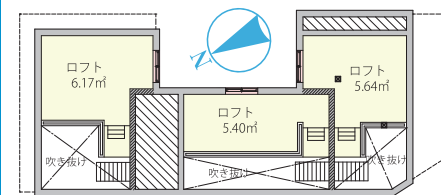


令和8年4月完成予定
(引渡日相談)

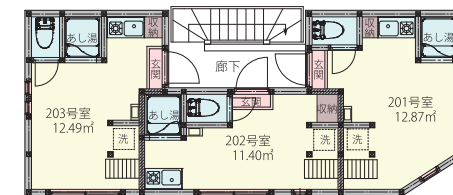


国産ヒノキ造1棟売マンション

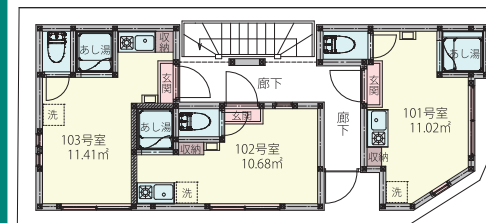
劣化対策等級2級(50年住宅)



2階ロフト平面図



2階平面図



1階平面図

南西の角地

南側約3.9m公道に約5.3m接道
西側約3.7m私道に約10.5m接道

低層マンションは木造高級化へ：
東京への一極集中と並行して、コンパクトルームは進化中

新築

アーバンプレイスシリーズ

アーバンプレイス

Urban Place 早稲田

早稲田大学キャンパスまで直線250m

特に人気の高い地域です

弊社ホームページへ
アクセスして
くださるお客様に

案内図



★ 新築低層一棟売りマンション ★

価格 **16,300** 万円 一戸当り **2.717** 万円
(消費税込) 全6戸・区分所有可

オリジナル設備

全室浴室乾燥機付
あさ風呂 完備
ロフト階段
当社実用新築

物件概要

所在地／
東京都新宿区西早稲田2丁目532番32
住居表示:2-4-10(前)
交通／
東京メトロ東西線「早稲田」駅徒歩7分
「高田馬場」駅徒歩12分
都営副都心線「西早稲田」駅徒歩8分
土地／
宅地、所有権、地積61.56㎡(18.62坪)
実測、SB(ほか約2.75㎡含む)
公法制限／
第一種住居地域、防火地域、第3種高度地区
容積率201.6%(指定400%地区)
接道／
南側約3.9m公道に約5.3m接道
西側約3.7m私道に約10.5m接道
建物／
合金メッキ銅板葺き
2階建木造共同住宅
延床面積78.74㎡(23.81坪)
建築確認番号/
第JAC-H25-10-0795号
設備／
2重ガラス・常時換気システム・
ウォシュレット(セパレートトイレ)・照明・エアコン

賃貸をご希望される場合

予定賃料	
101 86,000円	201 97,000円
102 84,000円	202 94,000円
103 87,000円	203 96,000円
共益費 各6,000円込み	
月収	544,000円
年収	6,528,000円
予定利回り	4.00%

①年収は賃貸の請室時における1年間の予定賃料収入です。②予定利回りは年収の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他当該物件を維持するために必要な費用の控除前のもの)です。③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。

宅配BOX完備
インターネットギガ

都心木造マンション630棟の実績

管理の大切さを説明し、業者さんに丁寧な対応をお願いしております。

兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造 国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の
木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎配筋検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
若年層の都心志向は強く、コンパクトワルームの需要は今後も安定します。	長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

運用収支試算書

ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたは
ファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法

詳細



東京都知事(5)第81301号

日本家主クラブ株式会社

TEL: 03-5348-5311

FAX: 03-5348-8808

〒161-0034

東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F

ホームページ 都心最前線 検索 <http://www.yanushiclub.jp>

e-mail post@yanushiclub.jp

インターネット等の広告は要承諾

Japan
Real Estate Owners'
Club