



兵庫県但馬、養父市森林組合を中心に
良質ヒノキ提供にご協力をいただき
85%以上、国産ヒノキを使用しております。

準耐火構造

国産ヒノキ造りの家



抗菌性が強い国産無垢ヒノキ床



日本家主クラブは「安心」と「調和」をテーマに、都心建物の木造化に取組み、林業活性のお役に立ちたいと考えております。

材質が最も優れているといえる我が国のヒノキ

詳細は、日本家主クラブホームページより
『都心最前線』・『アーバンプレイスの特色』をご参照ください

- 劣化対策等級2級(50年住宅)取得
- 住宅瑕疵担保責任保険現場検査済
(基礎躯体検査・上部躯体検査)
- 準耐火構造建築物です
- 地盤調査対応済です
- 基礎パッキン工法による施工です
- 検査済証取得後引渡し

建物は
安心
が
一番

詳しい説明資料は
メールまたはファックス
でご請求ください。

防犯カメラ
完備

長期資産としてのリスク対応

賃料下落リスクへの対応	収益減少リスクへの対応	資産価値下落への対応
● 若年層の都心志向は強く、コンパクトワルームの需要は今後も安定します。	● 長期的な維持・管理コストを考慮すると低層木造が有利です。	● 立地の将来像が重要で、インフラ整備が確実に進行する地域を選択します。

運用収支試算書 ランニングコスト

資料が必要な方は、メールまたはファックスでご請求ください。

劣化対策等級(構造躯体等)
住宅瑕疵担保責任保険
準耐火構造建築物
地盤調査・基礎補強工事
基礎パッキン工法

詳細



ヒノキーノティンバーション

アーバンプレイス Urban Place 豊島区長崎4丁目

新世代ワンルーム8戸

価格 (消費税込) **16,000万円** 全8戸価格 (一戸 2,000万円)

予定賃料	101 65,000円	201 74,000円	満室渡し できます ①年取は貸室の満室時における1年間の予定賃料収入です。②予定利回りは年取の当該不動産取得対価に対する割合です。また表面利回り(公租公課その他の当該物件を維持するために必要な費用の控除のもの)です。③当社は、予定賃料収入が将来にわたって得られることを保証するものではありません。	
月取	548,000円	102 64,000円		202 73,000円
年取	6,576,000円	103 63,000円		203 73,000円
予定利回り	4.1%	105 64,000円		205 72,000円
		共益費 各6,000円込み		



人気上昇中!!

オリジナル設備

- 浴室乾燥機付「あき風呂」完備
- ロフト階段 当社実用新案

宅配BOX完備

物件概要

所在地 / 東京都豊島区長崎4丁目6番41
住居表示:4-22-(1)
土地 / 宅地、所有権、地積91.80㎡(27.76坪)実測
道路後退(ほか)約18.3㎡含む
公法制限 / 第1種中高層住居専用地域
第2種高度地区、準防火地域、新防火地域
建ぺい率80%
(指定60%+角地10%+準耐火建築物10%)
容積率174.4%(指定200%地区)

接道 /
南東側約4.3m公道に約7.0m接道
南西側約3.6m私道に約7.2m接道

建物 /
木造合金メッキ鋼板葺き 2階建共同住宅
延床面積103.16㎡(31.20坪)
建築確認番号/第JAC-H26-10-0110号
令和8年7月完成予定(引渡し日相談)

設備 /
2重ガラス・常時換気システム・
ウォシュレット(セパレートトイレ)・
照明・エアコン

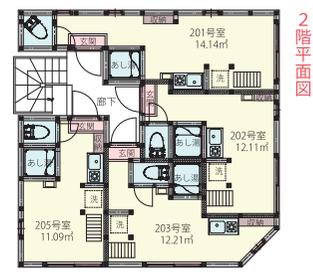
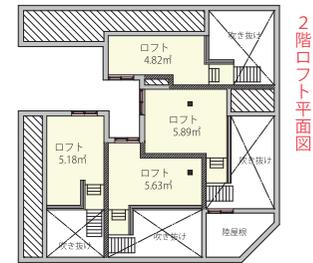
都心木造マンション630棟の実績

管理の大切さを説明し、業者さんに丁寧な対応をお願いしております。



国産ヒノキ造1棟売マンション

劣化対策等級2級(50年住宅)



低層マンションは木造高級化へ...
東京への一極集中と並行して、コンパクトルームは進化中

東京都知事(5)第81301号

日本家主クラブ株式会社

TEL:03-5348-5311
FAX:03-5348-8808

〒161-0034 東京都新宿区上落合1-30-16 ボスール小滝橋ビル2F

ホームページ <http://www.yanushiclub.jp>
e-mail post@yanushiclub.jp
インターネット等の広告は要承諾

Japan Real Estate Owners' Club